COMUNE DI AMATRICE
(Provincia di Rieti)

Ordinanza n. 98 del 17.10.2016
Prot. Generale ___n. del ___.___.2016

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

RICHIAMATA l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 di delimitazione della "*Zona Rossa*";

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 di interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

ATTESO che sono in atto i sopralluoghi ai fabbricati posti all'interno delle Zone Rosse con l'obiettivo di addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle stesse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità esistente/alla creazione di passaggi per il transito dei mezzi di soccorso e l'incolumità dei soccorritori;

DATO ATTO che il fabbricato sito nella Frazione Cossito, censito al NCEU al Fg. 6 Mapp. 23 come meglio identificato sulla planimetria allegata, è stato fortemente danneggiato dal sisma che ne ha causato il crollo parziale costituendo, altresì, un pericolo per l'incolumità pubblica;

APPURATO che al catasto fabbricati, l' edificio sopra citato risulta intestato ai Sig.ri:

- Per il Mappale 23:
  - Di Gianvito Margherita, nata ad Amatrice il 15.12.1882;
  - Nibbi Assunta, nata ad Amatrice il 28.03.1909;
  - Nibbi Luigi, nato ad Amatrice il 06.02.1904

- Nibbi Pasquale, nato ad Amatrice il 08.03.1911
- Nibbi Romeo, nato ad Amatrice il 01.01.1901

SI PRENDE ATTO che, secondo le dichiarazioni allegate, lo stesso fabbricato risulta di proprietà dei Sig.ri:

- Per il Mappale 23:
  - Nibbi Antonio, nato a Roma il 29/06/1957;
  - Nibbi Margherita, nata a Roma il 21/04/1959;

DATO ATTO, altresì, che il suddetto fabbricato non risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

CONSIDERATO l'aggravarsi della minaccia di crollo;

VISTO il verbale della scheda 9 del GTS del 08/10/2016, dal quale, per il fabbricato in parola, si rileva quanto segue: "*Trattasi di fabbricato in muratura su tre livelli prospiciente la strada pubblica ed a ridosso dell' aggregato di fabbricati di cui si propone la demolizione poiché pericolanti od incombenti la sp 20. Si rileva il crollo di parti importanti della muratura ed espulsione diffusa di materiale con il tetto anch' esso in pericolo di crollo. Attesa la pericolosità derivante dal pericolo di crollo del fabbricato si propone la demolizione totale dello stesso.*"

CONSIDERATO che le recenti scosse sismiche, registrate negli ultimi giorni, hanno ulteriormente aggravato le condizioni, già gravi, dell'edificio di che trattasi;

CONSIDERATO in base a tutto quanto sopra l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla pubblica via e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica, e che ogni ulteriore indugio potrebbe gravemente aumentare il pericolo;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria le vite umane in pericolo;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

VISTA l'Ordinanza n° 388 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *"primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016",*

VISTA l'Ordinanza n° 391 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza n° 393 del 13.09.2016 recante *"ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l'eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016"*, ed in particolare:

- l'art. 5, in rubrica *"Interventi di messa in sicurezza dei beni culturali mobili e immobili"*
- l 'art. 6, in rubrica *"Contromisure tecniche urgenti sui manufatti edilizi per la salvaguardia della pubblica incolumità e il ripristino dei servizi essenziali"*;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15.09.2016 recante *"attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori"*;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19.09.2016 recante *"diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali"*;

VISTA la nota del soggetto attuatore VVF prot. 49617 del 24/09/2016 recante precisaizoni e chiarimenti in ordine alle procedure del G.T.S.;

DATO ATTO che l'intervento di demolizione totale oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e l'articolo 54, comma 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sui provvedimenti contingibili ed urgenti;

VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 6.2.1981 n. 66;

ATTESO che l'urgenza è tale da non consentire l'indugio richiesto per avvisare il Prefetto, al quale tuttavia sarà data tempestiva comunicazione del presente provvedimento;

ORDINA

la demolizione totale del fabbricato sopra descritto, situato nella frazione di Cossito, censito al NCEU al Fg. 6 Mapp. 23, da parte dei Vigili del Fuoco senza oneri a carico della proprietà, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità, secondo quanto convenuto dal GTS con verbale della scheda 9 del 08/10/2016, dal quale, per il fabbricato in parola, si rileva quanto segue: "*Trattasi di fabbricato in muratura su tre livelli prospiciente la strada pubblica ed a ridosso dell' aggregato di fabbricati di cui si propone la demolizione poiché pericolanti od incombenti la sp 20. Si rileva il crollo di parti importanti della muratura ed espulsione diffusa di materiale con il tetto anch' esso in pericolo di crollo. Attesa la pericolosità derivante dal pericolo di crollo del fabbricato si propone la demolizione totale dello stesso.*"
che copia della presente ordinanza sia notificata e trasmessa:

- ai Vigili del Fuoco posti a presidio dell'area rossa presenti al C.O.I. per il tramite del C.O.A.;
- al COI;
- alla DICOMAC;
- ai vigili del fuoco del COC del Comune di Amatrice;
- al Comando di P.M. del Comune di Amatrice;
- alla Prefettura di Rieti;

ciascuno per le proprie competenze.

Si avverte che, in caso di inottemperanza, verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge, senza pregiudizio per l'azione penale.

La violazione della presente ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri:

- Nibbi Antonio, nato a Roma il 29/06/1957 per la particella n. 23 del Fg 6;
- Nibbi Margherita, nata a Roma il 21/04/1959 per la particella n. 23 del Fg 6;;

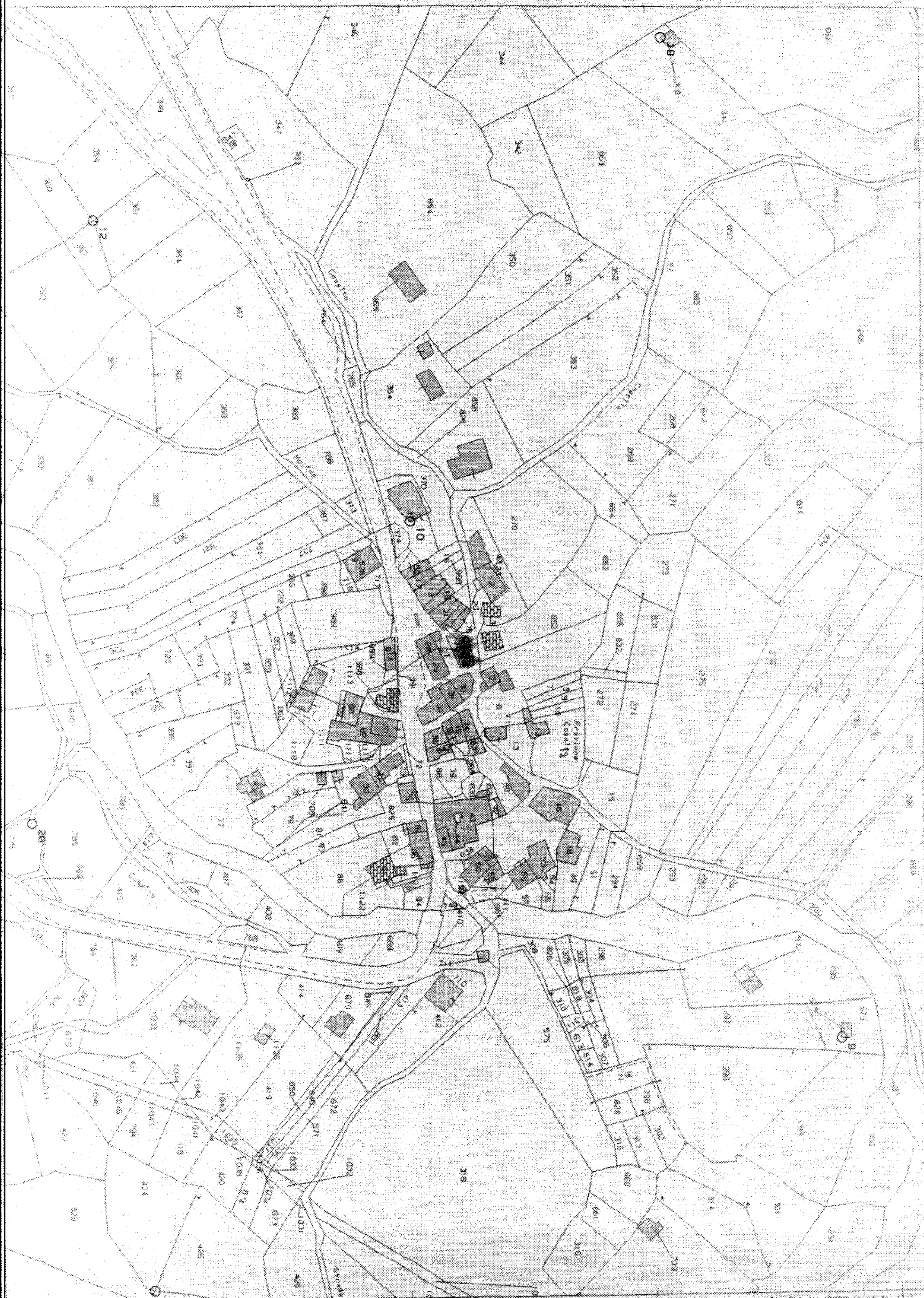
in qualità di proprietari dell'immobile de quo.

Amatrice lì 20/10/2016

IL SINDACO
(Pirozzi Sergio)



N=46300

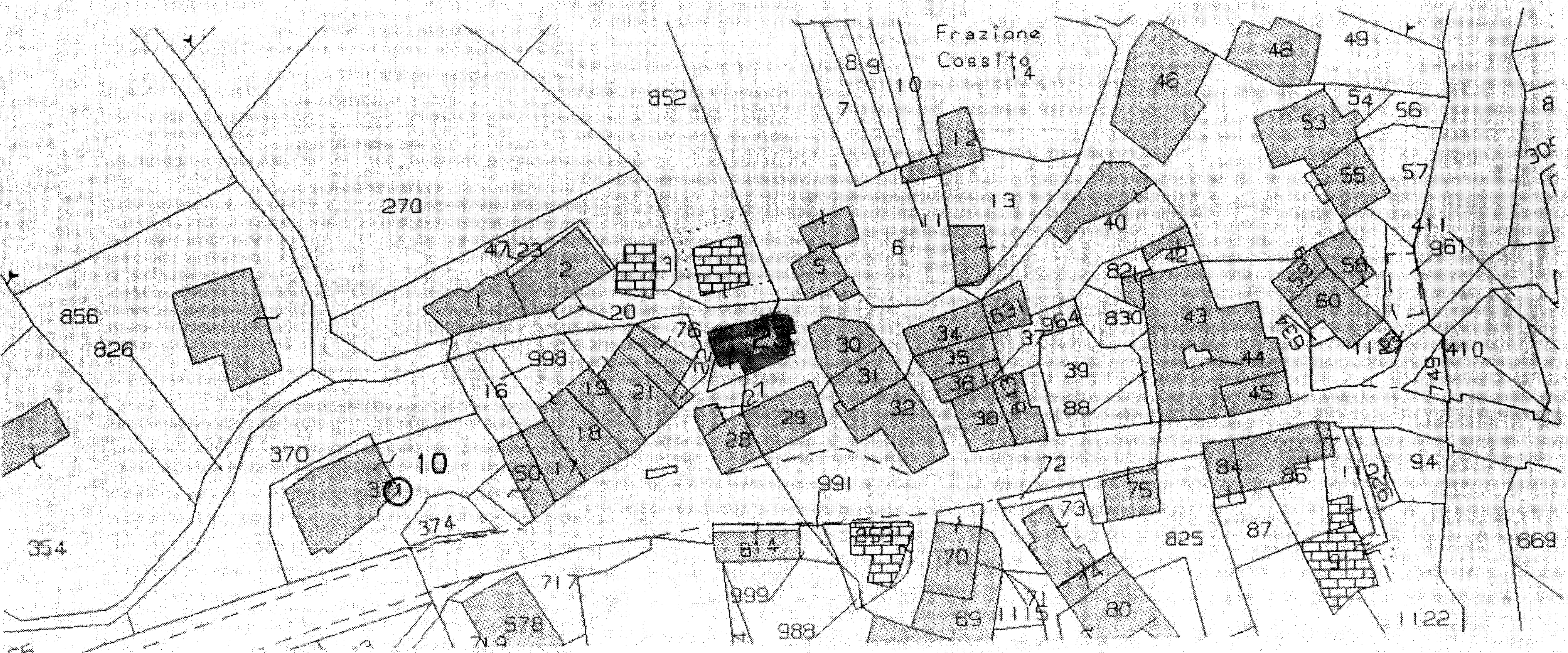


E=12500

Comune: AMATRICE
Foglio: 6

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

17-Ott-2016 11:38:9
Prot. n: T117305/2016



Frazione
Cossito
14
852
270
856
826
354
370
10
374
47
23
2
1
3
20
998
16
19
21
18
17
50
76
21
28
29
30
31
32
5
6
7
8
9
10
11
12
13
34
35
36
38
631
37
964
830
39
88
40
42
821
43
44
45
634
46
48
49
53
54
56
55
57
411
961
58
59
60
410
749
72
991
814
999
988
70
69
1115
71
73
75
74
80
825
84
86
87
94
1122
669
717
578



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2016

Dati della richiesta	**Comune di AMATRICE (Codice: A258)**
	Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 6 Particella: 23**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	23				A/3	3	9,5 vani	**Totale: 207 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 200 m²**	**Euro 441,57** **L. 855.000**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	FRAZIONE COSSITO SNC piano: T-1-2;											
Notifica	-						**Partita**	1001750			**Mod.58**	-

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GIANVITO Margherita nata a AMATRICE il 15/12/1982 1882	DGNMGH82T55A258T	Usufruttuario parziale
2	NIBBI Assunta nata a AMATRICE il 28/03/1909	NBBSNT09C68A258R	(1) Proprieta` per 1/4
3	NIBBI Luigi nato a AMATRICE il 06/02/1904	NBBLGU04B06A258M*	(1) Proprieta` per 1/4
4	NIBBI Pasquale nato a AMATRICE il 08/03/1911	NBBPQL11C08A258D	(1) Proprieta` per 1/4
5	NIBBI Romeo nato a AMATRICE il 01/01/1901	NBBRMO01A01A258Y	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/10/1995 in atti dal 18/10/1995 Registrazione: (n. A00882.1/1995)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Allegato C

SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. ___ *(Parte 1)* *Incarico n.* _____ *del* ___/___/______ *Scheda n°* 09 *del* 08/10/2016

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino ☐ Sopralluogo di agibilità di squadre della Funzione 1 ☐ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (*specificare quale Amm.*) : ______

☐ Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco ☐ Altro (specificare) ______

Identificativo (*es. Num. Richiesta*) |_|_|_|_| Data emissione |g|g|/|m|m|/|a|a|a|a|

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA: RIETI COMUNE: AMATRICE

LOCALITA' (*Frazione, Centro abitato o Zona*): COSSITO

INDIRIZZO: ______ Num. 74

DATI CATASTALI
Foglio: 6 Mappa: ______ Particella: 23 ID Aggregato (Prot. Civile): ______

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE: ______

DESTINAZIONE D'USO: CIVILE ABITAZIONE

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE – Motivazioni:
☒ SI ☐ NO	CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti)	☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario ☐ Edificio con vincolo BB.AA.
☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	Opera Provvisionale Eseguibile dai VV.F ☐ SI ☐ NO (*parere Vigili del Fuoco*)	☒ Occorre Gruppo Allargato(1)

Note:

Comune di Amatrice
Arrivo
Prot. N. 0002350
del 10-10-2016
Ufficio UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI
Categoria 10 Classe 1 Fascicolo 1

Allegato C/2

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

(Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)

CCR n. ___ *Incarico n.* _____ *del* ___/___/_______ *Scheda n°* 09 *del* 08/10/2016

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda lo smantellamento/demolizione, totale o parziale, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004.

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte 1" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

Trattasi di fabbricato in muratura disposto su tre livelli prospiciente
la strada pubblica ed a ridosso dell'aggregato di fabbricati di cui
si propone la demolizione perché pericolanti ed incombenti la S.P. 200.
Si rileva il crollo di parti importanti della muratura ed espulsione
diffusa di materiale con il tetto anch'esso in pericolo di crollo.
Attesa la pericolosità derivante dal pericolo di crollo del fabbricato
si propone la demolizione totale dello stesso.

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE – Motivazioni:
Iniziato il 08/10/16 ore ____ Finito il 08/10/16 ore ____	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: ☐ S (Smontaggio controllato) ☐ D1 (Demolizione Parziale) ☒ D2 (Demolizione Totale)	☐ Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2)
☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	Intervento Eseguibile dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) ☒ SI ☐ NO	☐ Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)
☐ Parere SFAVOREVOLE alla demolizione	Note:	

Allegati al presente documento Num. All. ______
☐ Scheda Aedes
☐ Report Fotografico
☐ Altro ______

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

	Cognome	Nome	firma
Vigili del Fuoco	GAMBIERI	CLAUDIO	ING [firma]
Cens. Danni Dip. Prot. Civ.	SERIO	LUIGI	ING [firma]
Tecnico Comunale	SALVETTA	DANILO	GEOM [firma]
Unità di Crisi MIBACT			
Tecnico Provincia			
Tecnico Regione	VIOLA	ADA	ARCH [firma]
Tecnico Forze Armate/CNI	PAGNETTI	FRANCESCA	ING [firma]
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			

(2) *Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il parere in questione.*
(3) *Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA PROPRIETÀ

Il sottoscritto Nibbi Antonio, nato a Roma il 29/6/1957, c. id. n. AT0062552, residente a Roma in via Umbria n. 7, c.a.p. 00187, telefono 334/3608694, e-mail antonionibbi@yahoo.it, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 46 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che:

l' immobile censito in catasto: Comune di Amatrice frazione Cossito, foglio 6, mappale 23 risulta essere: in comproprietà con Nibbi Margherita.

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.
Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità del sottoscrittore**.

................ROMA..., lì ..20/10/2016

Il/la dichiarante

....

Firma leggibile e per esteso

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA PROPRIETÀ

La sottoscritta Nibbi Margherita, nata a Roma il 21/4/1959, c. id. n. AV1927585, residente a San Cesareo (RM) in via Della Signora n. 21, c.a.p. 00030, telefono 329/1141956, e-mail nm2012@libero.it, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 46 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che:

l' immobile censito in catasto: Comune di Amatrice frazione Cossito, foglio 6, mappale 23 risulta essere: in comproprietà con Nibbi Antonio.

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.
Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità del sottoscrittore**.

AMATRICE, lì 20-10-2016

Il/la dichiarante

Firma leggibile e per esteso